ДОГОВОР АРЕНДЫ ВАГОНОВ №

г. Алматы «\_\_» \_\_\_\_ 2020 г.

**ТОО «­­Olzha Logistics»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель»,** в лице Генерального директора Атабаевой С.К., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «**Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - «**Договор**») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять в аренду \_\_\_\_\_ вагоны в количестве \_\_\_\_\_ ед., моделей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Вагоны**») в технически исправном состоянии, имеющие право выхода на пути общего пользования и курсирования по железным дорогам стран СНГ. Номера, количество единиц, модели, год выпуска вагонов указываются в актах приема-передачи к данному Договору, которые являются Приложениями к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

1.2. Передача Вагонов в аренду не предусматривает передачу права собственности.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Вагоны, передаваемые в аренду в соответствии с настоящим Договором, не находятся под арестом, иным запретом отчуждения и не переданы в аренду. Арендодатель гарантирует, что на момент вступления в действие настоящего Договора владеет вагонами на законных основаниях и имеет право на их передачу в пользование Арендатору.

**2. УСЛОВИЯ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ПОДВИЖНОГО СОСТАВА**

2.1. Факт приема-передачи Вагонов в аренду и возврата их из аренды фиксируется в акте приема-передачи вагонов в следующем порядке:

- При передаче вагонов в аренду, Акт приема-передачи вагонов составляется на дату прибытия вагонов на станцию передачи вагонов в аренду, указанную в письменной заявке Арендатора. Начисление аренды производится с даты подписания акта приема-передачи.

- При выводе вагонов из аренды, Акт приема-передачи вагонов составляется после прибытия вагонов на станцию, указанной в письме-инструкции Арендодателя по выводу вагонов из аренды. Начисление аренды прекращается согласно п. 3.4. настоящего Договора.

К акту приема-передачи вагонов по согласованию Сторон прикладывается акт технического осмотра с указанием сроков проведения очередных плановых видов ремонта, номеров комплектующих деталей Вагонов и технического соответствия Вагонов требованиям действующих нормативных актов.

Передача Вагонов в аренду производится на станциях Казахстана, указанных в письменной заявке Арендатора, при этом оплата железнодорожного тарифа до станции передачи осуществляется Арендодателем. При прекращении действия настоящего Договора либо его досрочном расторжении вагоны возвращаются Арендатором за свой счет на станцию, расположенную на территории Казахстана, согласно письму-инструкции Арендодателя. Технический осмотр Вагонов с составлением и подписанием представителями Сторон акта технического осмотра и акта приема-передачи Вагонов на ввод/вывод в аренду, производится на станциях приема/передачи.

2.2. При возврате Вагонов из аренды Вагоны должны быть очищенными от остатков ранее перевозимого груза и пригодными в коммерческом отношении для перевозок грузов, находиться в том же технически исправном состоянии, что и до передачи в аренду, с учетом естественного износа.

2.3. При необходимости проведения плановых видов ремонта Вагоны должны быть возвращены Арендодателю согласно п.2.2 настоящего Договора по письменному уведомлению-инструкции с указанием графика проведения планового ремонта.

**3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Расчет по настоящему Договору производится в казахстанских тенге.

3.2. Размер ставки аренды одного Вагона в сутки составляет **\_\_\_\_\_** (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) тенге, с НДС.

3.3. Началом начисления арендной платы является дата составления и подписания Сторонами акта приема-передачи на ввод Вагонов в аренду включительно.

3.4. Окончанием начисления арендной платы является дата составления и подписания Сторонами акта приема-передачи на вывод из аренды включительно, при условии соответствия Вагонов требованиям п.2.2. настоящего Договора.

3.5. Оплата в форме 100% предоплаты за первый месяц аренды производится Арендатором после подписания Сторонами Акта приема-передачи в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения Арендатором счета на предоплату.

Последующие оплаты производятся ежемесячно до 15-го числа текущего месяца за следующий месяц аренды на условиях предварительной 100% оплаты.

Платеж считается исполненным с момента его поступления в полном объеме на расчетный счет Арендодателя, согласно выставленному Арендодателем счету.

3.6. Арендатор не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. должен перечислить Арендодателю гарантийную сумму в размере одного месячного арендного платежа в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге. Арендодатель вправе по своему усмотрению использовать гарантийную сумму в счет возмещения любого ущерба и/или убытков, причиненных Арендатором Арендодателю и/или Вагонам, а также может периодически использовать гарантийную сумму для погашения любых задолженностей Арендатора перед Арендодателем по настоящему Договору. В случае использования Арендодателем гарантийной суммы на цели, указанные в настоящем пункте, Арендатор в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения письменного требования Арендодателя перечисляет Арендодателю сумму, необходимую для восстановления гарантийной суммы до первоначального размера.

Гарантийная сумма либо ее остаток подлежит использованию Арендатором в качестве предоплаты за последний месяц аренды.

3.7. Акт выполненных работ в 2-х экземплярах, счет-фактура направляется Арендодателем Арендатору до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем. Арендатор в течение 3–х рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, должен подписать, заверить печатью со своей стороны и выслать скан копии документов посредством электронной почты в адрес Арендодателя, а оригиналы нарочным способом или по почте в течение 30 календарных дней с даты получения, либо в течение 3-х рабочих дней заявить письменный отказ от приемки работ и подписания Акта, с указанием причин. В случае отсутствия в вышеуказанный срок письменного отказа от Арендатора, работы Арендодателя считаются принятыми и подлежат оплате в полном размере.

3.8. Стороны по окончании месяца производят сверку фактически выполненных объемов работ и взаимных расчетов с составлением акта сверки взаиморасчетов, которые предоставляются Арендатору не позднее 5 (пяти) календарных дней по окончании отчетного месяца. Подтверждением выполнения работ является Акт выполненных работ, подписанный обеими Сторонами.

3.9. При взаиморасчетах, связанных с настоящим Договором, услуги банков каждая Сторона оплачивает за свой счет.

3.10. Плановый ремонт Вагонов производится за счет Арендодателя.

3.11. Арендатор освобождается от оплаты за аренду в период нахождения Вагонов в плановом деповском или капитальном ремонте (далее – «**Плановый ремонт**»). Этот период определяется по датам форм ВУ-23 (окончание начисления аренды) и ВУ-36 (возобновление начисления аренды).

3.12. Оплата за передислокацию Вагонов, следуемых для производства планового ремонта на станции вагоноремонтных предприятий производится за счет Арендодателя и передислокация Вагонов, следующих из ремонта, производится за счет Арендатора.

3.13. По согласованию Сторон Плановый ремонт может быть осуществлен Арендатором на другой станции, при этом Арендодатель возмещает расходы Арендатора, в течение 5-ти банковский дней с момента выставления Арендатором счета, либо по соглашению Сторон путем проведения взаиморасчета. В этом случае порядок проведения планового ремонта и взаиморасчетов отражается в дополнительном соглашении к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

3.14. Оплата за текущий отцепочный ремонт (далее – **«ТОР»**) Вагонов производится за счет Арендатора. В случае необходимости замены крупных литых деталей вагона (колесная пара, боковая рама, надрессорная балка) Арендодатель самостоятельно и за свой счет осуществляет поставку таких деталей к месту проведения ТОР.

3.15. Налогообложение Сторон по настоящему Договору осуществляется в соответствии с действующим налоговым законодательством Республики Казахстан.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Арендатор обязуется:**

4.1.1. использовать Вагоны по прямому назначению. При этом запрещается использование Вагонов для перевозки токсичных, радиоактивных грузов, соли технической, серы, серы шестифтористой, извести, алебастра, магнезита, сажи, металлолома или иных грузов, перевозка которых может привести к порче и/или разрушению Вагонов;

4.1.2. не изменять конструкцию Вагонов; не снимать оборудование, комплектующие и другие детали; не сверлить; не пробивать; не выжигать в частях подвижного состава отверстия; не совершать другие действия, ухудшающие состояние Вагонов;

4.1.3. своевременно производить оплату арендных и иных платежей в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

4.1.4. обеспечивать сохранность Вагонов, предупреждать их повреждение и порчу, поддерживать Вагоны в исправном состоянии, обеспечивать меры противопожарной безопасности;

4.1.5. до окончания срока действия настоящего Договора и при направлении на плановый ремонт возвратить Вагоны на железнодорожную станцию, указанную Арендодателем в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора или на иную, согласованную Сторонами станцию;

4.1.6. производить оформление всех необходимых перевозочных документов, оплату услуг железной дороги и экспедиторов, связанных с организацией перевозок;

4.1.7. обеспечивать за свой счет подготовку Вагонов под погрузку, выгрузку, подачу-уборку на подъездные пути предприятий, нахождение подвижного состава на путях отстоя железной дороги, техническое обслуживание вагонов в пути следования и другие расходы, связанные с обслуживанием вагонов, а также все связанные с этим операции, в том числе оплату простоя под этими операциями;

4.1.8. вести постоянный контроль за соответствием комплектующих деталей (надрессорные балки, колесные пары, боковые рамы) номерам Вагонов согласно Акту технического осмотра, составленному при передаче Вагонов в аренду, и не допускать несанкционированной замены деталей.

4.1.9. Не передавать Вагоны в субаренду третьим лицам без письменного согласования Арендодателя.

4.1.10. В течение 3–х рабочих дней с момента получения Актов выполненных работ и акта сверок взаиморасчетов, подписать, заверить печатью со своей стороны и выслать скан копии документов посредством электронной почты в адрес Арендодателя, а оригиналы направить нарочным способом или по почте в течение 30 календарных дней с даты получения, либо в течение 3-х рабочих дней заявить письменный отказ от приемки работ и подписания Акта, с указанием причин. В случае отсутствия в вышеуказанный срок письменного отказа от Арендатора, работы Арендодателя считаются принятыми, что не освобождает Арендатора от предоставления подписанных Актов /письменного отказа.

**4.2. Арендатор имеет право:**

4.2.1. Использовать арендованные Вагоны в соответствии с Правилами перевозок грузов железнодорожным транспортом, и условиями настоящего Договора.

4.2.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора требовать от Арендодателя письменные инструкции по возврату Вагонов в согласованные с Арендодателем сроки.

 **4.3. Арендодатель обязуется:**

4.3.1. предоставить Арендатору на станцию передачи вагоны, техническое состояние которых соответствует действующим стандартам и техническим условиям;

4.3.2. заблаговременно, но не позднее 30 суток до наступления срока очередного планового ремонта Вагонов, направлять письменные инструкции Арендатору о предстоящих ремонтах с указанием графика проведения ремонтов;

4.3.3. за свой счет проводить плановые ремонты Вагонов;

4.3.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора направить Арендатору письменные инструкции по возврату Вагонов.

4.3.5. предоставлять Арендатору информацию, связанную с выполнением настоящего Договора, в объеме, согласованном Сторонами.

**4.4. Арендодатель имеет право:**

4.4.1. контролировать состояние и эффективность использования Вагонов, переданных в аренду по настоящему Договору;

4.4.2. выступать с инициативой относительно изменений к настоящему Договору аренды или его расторжению, в случаях:

- ухудшения состояния арендованных Вагонов, вследствие его ненадлежащего исполнения или неисполнения Арендатором условий настоящего Договора по вине Арендатора;

- нарушения Арендатором положений раздела 3 настоящего Договора.

4.4.3. не отвечать по обязательствам Арендатора, за исключением случаев, оговоренных Сторонами;

4.4.4. ввести запрет на курсирование Вагонов, как в груженном, так и в порожнем состоянии в случае задержки поступления платежей от Арендатора согласно п. 3.5 настоящего Договора. При этом все расходы, связанные с введением запрета, будут отнесены на счет Арендатора.

4.4.5. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем письменного уведомления Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты расторжения. В случае задержки поступления платежей от Арендатора согласно п. 3.5 настоящего Договора более чем на 10 (десять) календарных дней, Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в любое время. При этом все расходы, связанные с выводом Вагонов из аренды, будут отнесены на счет Арендатора.

4.4.6. Арендодатель вправе по согласованию Сторон изменить ставку арендной платы, но не чаще одного раза в год. Изменение арендной платы согласно настоящему пункту производится на основании письменного уведомления Арендодателя, направленного Арендатору в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты изменения размеров указанных сумм. Новые ставки Арендной платы вступают в действие только после истечения вышеуказанного срока уведомления.

4.4.7. Полностью или частично вывести Вагоны из аренды, письменно уведомив Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней.

4.4.8. Полностью или частично вывести Вагоны из аренды в случае неисполнения Арендатором п.4.1.10 настоящего Договора. Указанный вывод Вагонов из аренды не является неисполнением Арендодателем своих обязанностей по настоящему Договору.

4.4.9. Оказывать Арендатору иные возмездные услуги (оплата ж/д тарифа, простоев, предоставление дислокации Вагонов и др.).

**5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Стороны согласовали, что текст и условия Договора, любые материалы, информация и сведения, которые касаются данного Договора, являются конфиденциальными и не могут передаваться третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, когда такая передача связана с получением официальных разрешений, документов для выполнения условий настоящего Договора или оплаты налогов, других обязательных платежей, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, которое регулирует обязанности Сторон по данному Договору.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения Арендатором срока уплаты арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждые сутки просрочки, начиная со следующего дня после срока, установленного п. 3.5. настоящего Договора.

6.3. При не предоставлении Арендатором Арендодателю в предусмотренные настоящим Договором сроки пакета документов к Акту выполненных работ за отчетный период, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Договора, а также при неисполнении либо ненадлежащем исполнении условий подпункта 4.1.10 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) тенге за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 4.1.9., Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в любое время и потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере двухмесячной арендной платы.

6.5. В случае нарушения Арендатором сроков возврата Вагонов, Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату в двойном размере за каждые сутки задержки сверх согласованных сроков, предусмотренных условиями настоящего Договора.

6.6. В случае гибели, утраты, невозможности восстановления по вине Арендатора единицы арендованного Вагона и непригодности его к дальнейшей эксплуатации в период срока аренды, Арендатор возмещает Арендодателю его рыночную стоимость или предоставляет аналогичную единицу подвижного состава на момент составления акта утери с учётом её модели, года выпуска и технического состояния на момент приёма-передачи в согласованные с Арендодателем сроки. В случае нарушения Арендатором срока возмещения стоимости утраченного Вагона, Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 10 % от стоимости утраченного Вагона. При проведении ремонта поврежденного вагона силами Арендатора, в случае необходимости замены номерных деталей и узлов, такая замена производится только по согласованию с Арендодателем с оплатой неустойки, в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) тенге за каждые сутки нахождения Вагона в нерабочем парке до момента возмещения стоимости Вагона.

6.7. В случае неправильного или неполного заполнения перевозочных документов Арендатором (или лицом им уполномоченным), что повлекло за собой задержку (или возврат) подвижного состава в пути следования таможенными или иными органами, полная ответственность (включая оплату дополнительных расходов) за возникновение и разрешение таких ситуаций возлагается на Арендатора.

6.8. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора, а также не несет ответственности перед третьими лицами по претензиям и/или искам, которые могут быть предъявлены в связи с использованием Арендатором подвижного состава на условиях настоящего Договора, кроме претензий и/или исков, которые могут быть предъявлены в связи с ненадлежащим исполнением Арендодателем своих обязательств или нарушением Арендодателем законодательных актов.

6.9. Арендатор несет бремя расходов, обязанности и ответственность, связанные с регистрацией настоящего Договора в уполномоченном государственном органе.

6.10. В случае досрочного полного вывода вагонов из аренды или их части по инициативе Арендатора, т.е. ранее «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере стоимости месячной арендной платы, действующей на момент вывода вагонов из аренды.

6.11. Погашение задолженности Арендатором перед Арендодателем осуществляется следующим образом:

- в первую очередь погашается сумма неустойки;

- во вторую очередь погашается сумма основного долга по настоящему Договору.

6.12. В случае досрочного полного вывода вагонов из аренды или их части по инициативе Арендатора, Арендодатель предоставляет инструкцию для вывода вагонов в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения уведомления о выводе вагонов от Арендатора.

**7. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей уполномоченным органом или иным компетентным органом страны, в которой возникли такие обстоятельства, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно, в течение 3-х суток с момента их возникновения, известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 30 дней, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и прекращает свое действие «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ года, если он надлежащим образом исполнен с учетом ст.8.2 настоящего Договора.

8.2. Договор считается исполненным после выполнения в полном объеме взаимных обязательств и урегулирования окончательных расчетов между Сторонами.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.4. Изменения и дополнения, которые предлагается внести в настоящий Договор, рассматриваются в течение 10 (десяти) дней от даты их представления к рассмотрению другой Стороной.

8.5. Срок действия данного Договора может быть продлен на любой срок по взаимному согласию Сторон с обязательным заключением дополнительного соглашения.

8.6. Действие Договора прекращается вследствие:

- окончания срока, на который он был заключен;

- нарушения Арендатором положений раздела 3 настоящего Договора.

- по соглашению Сторон.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу не позднее 15 (пятнадцати) суток с даты ее получения.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения Сторонами споров путем переговоров, споры подлежат разрешению в судебном порядке в Специализированном Межрайонном Экономическом суде г. Алматы в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также документы и переписка по настоящему Договору, согласованная Сторонами и переданная средствами факсимильной связи, признаются действительными, с последующим обменом оригинальными экземплярами.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

Документы, отправленные/полученные по факсимильной или иной связи, имеют юридическую силу до момента их подтверждения оригиналами.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:****ТОО «Olzha Logistics»**Адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Аль-Фараби д.17/1, ПФЦ «Нурлы Тау», Блок 5 Бe-mail: info@olzha-logistics.comБИН 111040003158ОКПО 51321355АО “ALTYN BANK” (ДБ China CITIC Bank Corporation)KZ949491100001574847 (KZT)БИК ATYNKZKAСвидетельство о постановке на учет по НДС №0028529 от 21.10.2011г. серия 60001Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Атабаева С.К. | **АРЕНДАТОР:**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |